

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO PRESIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA PROYECTOS Y EDIFICACIONES REGIONMONTANAS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ROBERTO JAVIER CANTÚ GARZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "CONTRATISTA", MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- a) En fecha 17 de febrero de 2021, "LA COMISIÓN" y la parte "CONTRATISTA" celebraron un contrato de obra a precios unitarios, en adelante el "CONTRATO", en el cual la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar a "LA COMISIÓN" las adecuaciones al inmueble sede de la Comisión Municipal Electoral de Monterrey, (en adelante "LA OBRA").
- b) En la cláusula Segunda del "CONTRATO", el "CONTRATISTA" se obligó a realizar las adecuaciones en el inmueble ubicado en la calle Reforma, número 1532, en el Centro de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, Código Postal: 64000, según características y necesidades requeridas por "LA COMISIÓN", conforme a las siguientes especificaciones:

a) OBRA CIVIL:

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Demolición de muros de tablaroca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor.	352	PZA	\$63.50	\$22,352.00
1.2	Demolición de plafón de tablaroca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" espesor.	123	PZA	\$75.00	\$9,225.00
1.3	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tablaroca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y pasta redemix para recibir pintura como acabado final.	393.62	M2	\$522.00	\$205,469.64
1.4	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de plafón de tablaroca a una altura de 3.20 metros con base de canal de USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y pasta redemix, para recibir pintura como acabado final.	214.42	PZA	\$447.86	\$96,030.14
1.5	Suministro de refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 0.75 a 0.90 x 2.13 metros. Incluye herramienta, mano de obra	11	PZA	\$75.00	\$825.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	y materiales necesarios para su correcta instalación.				
1.6	Suministro de refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros. Incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación.	3	PZA	\$75.00	\$225.00
1.7	Suministro e instalación de marco de madera para puerta de 0.75 a 0.90 x 2.13 con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos Tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación.	11	PZA	\$1,377.00	\$15,147.00
1.8	Suministro e instalación de marco de madera para puerta de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos Tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación.	3	PZA	\$1,570.21	\$4,710.63
1.9	Suministro e instalación de puerta de madera de una hoja de 0.75 a 0.90 x 2.13 metros. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación (material proporcionadas por "LA COMISIÓN").	11	PZA	\$1,960.00	\$21,560.00
1.10	Suministro e instalación de puerta de madera en dos hojas de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación (material proporcionado por "LA COMISIÓN").	3	PZA	\$4,250.00	\$12,750.00
1.11	Suministro e instalación de chapas de botón para puertas de madera en acabado cromo. Incluye: herramienta, mano de obra para su correcta instalación.	17	PZA	\$675.00	\$11,475.00
1.12	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de interior, calidad berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos Tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución.	1,612	M2	\$68.00	\$109,616.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.13	Suministro y aplicación de pintura vinílica en plafón calidad berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos Tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramienta y material necesario para su correcta ejecución.	214.42	M2	\$68.00	\$14,580.56
1.14	Suministro y aplicación de pintura vinílica en exterior, calidad berel, en color blanco ostión 7743 línea Kalos Tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta instalación.	155	M2	\$68.00	\$10,540.00
1.15	Suministro e instalación de alfombra y base de madera en triplay para instalar la alfombra. Incluye: materiales necesarios para su correcta instalación, mano de obra, herramienta y equipo.	120	M2	\$580.00	\$69,600.00
SUBTOTAL					\$604,105.97

b) OBRA ELECTRICA.

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Revisión de (1 cable 2 AWG) y verde (Tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel P.U.O.T. para alimentación de la caja de fusibles.	25	ML	\$957.00	\$23,925.00
2.2	Revisión de cable de cobre THHW-LS para 600 VOLTS y 90/75 C, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 4 AWG) blanco neutro (1 cable 6 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de	25	ML	\$538.00	\$13,450.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	identificación en cualquier nivel P.U.O.T. para alimentación tablero.				
2.3	Revisión y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 VOLTS y 90/75 C, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca Indiana o similar con sello ANCE, color verde tierra física 1 cable 6 AWG acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación en cualquier nivel P.U.O.T. para alimentación instalación de tierra física al sistema eléctrico acometida hasta caja de fusibles primer nivel.	10	ML	\$77.00	\$770.00
2.4	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos. Incluye cable calibre uso rudo 3 x 12, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra, especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignando contactos según plano entregado (5 contactos por circuito) promedio de 22 metros por circuito.	98	PZA	\$696.34	\$68,241.32
2.5	Instalación eléctrica a contactos eléctricos. Incluye: caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación en cualquier nivel P.U.O.T.	98	PZA	\$202.60	\$19,854.80

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	asignado a contactos según plano entregado *** contactos suministrado por "LA COMISIÓN".				
2.6	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos cable calibre uso rudo 3 x 10 caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa) instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación en cualquier nivel P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.	7	PZA	\$3,354.37	\$23,480.59
2.7	Instalación y revisión de luminaria fluorescente de 2 x 32 watts, incluye: balastro 2 de 32 W. Incluye: 2 tubos de 5100K, encendido instantáneo, conectores, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 marca lithonia o cooper. Incluye: materiales, mano de obra especializada herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación en cualquier nivel P.U.O.T. asignado a iluminación reparación de luminarias dañadas (cambio de balastro tubos y conectores).	98	PZA	\$1,450.00	\$142,100.00
2.8	Estudio de perfil de cargas grabando durante un día en cada caja de fusibles de 200A con los equipos encendidos de computadoras, climas e iluminación para validar los circuitos instalados para obtener graficas de tiempo con diferentes parámetros eléctricos, tensión de línea y fase, amperaje de fase,	1	PZA	\$14,526.94	\$14,526.94

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	potencia activa por fase y potencia reactiva por fase, factor de potencia, solicitud de ampliación de cargas ante C.F.E. y los permisos correspondientes.				
2.9	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50 metros para paso de cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación en cualquier nivel (solo conducción de cableado eléctrico).	9	PZA	\$412.00	\$3,708.00
SUBTOTAL					\$310,056.65

c) NODOS.

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.1	Suministro e instalación nodos de red y telefonía dobles o sencillos según plano, incluye con caja de plástico de 2 x 4 blanca para alojar el nodo, JACK RJ 45 hembra, tapa; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN".	85	PZA	\$355.00	\$30,175.00
3.2	Suministro e instalación cable de red y telefonía. Incluye cable UTP CAT 5E, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento,	85	PZA	\$751.53	\$63,880.05

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.				
3.3	Suministro e instalación cable de red y telefonía. Incluye cable UTP CAT 6, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.	6	PZA	\$2,289.07	\$13,734.42
3.4	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50 metros, para paso de cables. Instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas desperdicio etiquetas de identificación, en cualquier nivel (solo conducción por nodos).	9	PZA	\$292.54	\$2,632.86
3.5	Suministro e instalación de IDF de aluminio RU 24, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberán estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1 RU y charola (incluye: el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedará sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 24 RU con dos PDU de 1.8 kVA frecuencia de entradas: 50/60 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada NEMA 5-15P, 10 conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático y todo lo requerido para su instalación.	1	PZA	\$37,500.00	\$37,500.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.6	Instalación de rack de aluminio RU 42, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberán de estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1RU y charolas S. Incluye el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedara sin soporte con un distribuidor de cable vertical de 42 RU con 2 PDU de 1.8 kVA frecuencia de entradas: 50/60 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase 1 conexión de entrada NEMA5-15P, 10 conexiones de salida NEMA 5-15R, tapete antiestático y todo lo requerido para su instalación.	1	PZA	\$54,537.17	\$54,537.17
				SUBTOTAL	\$202,459.50

d) CLIMAS.

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.1	Mantenimiento de clima de 1 tonelada. Incluye: considerar la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento (equipo instalado en CME y plano suministrado por "LA COMISIÓN").	2	PZAS	\$2,710.00	\$5,420.00
4.2	Mantenimiento de clima de 1.5 toneladas. Incluye: considerar la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento (equipo instalado en CME y plano suministrado por "LA COMISIÓN").	4	PZAS	\$3,150.00	\$12,600.00
4.3	Mantenimiento de clima de 2 toneladas. Incluye: considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento (equipo instalado en CME y plano suministrado por "LA COMISIÓN").	2	PZAS	\$3,150.00	\$6,300.00
4.4	Mantenimiento de clima de 3 toneladas. Incluye: considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento (equipo instalado en CME y plano suministrado por "LA COMISIÓN").	2	PZAS	\$3,150.00	\$6,300.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.5	Mantenimiento de clima de 5 toneladas. Incluye: considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento (equipo instalado en CME y plano suministrado por "LA COMISIÓN").	3	PZAS	\$6,150.00	\$18,450.00
4.6	Revisión, reubicación y mantenimiento de clima de 2 toneladas incluye 1) revisión del equipo en sitio 2) reubicación del equipo y su instalación, el cual debe incluir el kit de instalación de los metros requeridos maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento (plano suministrado por "LA COMISIÓN").	5	PZAS	\$5,600.00	\$28,000.00
4.7	Instalación de clima de 3 toneladas (equipo nuevo y plano suministrado por "LA COMISIÓN").	2	PZAS	\$5,600.00	\$11,200.00
SUBTOTAL					\$88,270.00

TOTAL: \$1,204,892.12

c) En la cláusula Tercera del "CONTRATO", se pactó a título de contraprestación por la realización de "LA OBRA", que "LA COMISIÓN" pagaría a la parte "CONTRATISTA", la cantidad total de \$1,204,892.12 (un millón doscientos cuatro mil ochocientos noventa y dos pesos 12/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA", en tres exhibiciones de la forma siguiente:

1. Un primer pago por la cantidad de \$602,446.06 (seiscientos dos mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos 06/100 M.N.), más el IVA correspondiente, la cual ya fue liquidada previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes y la garantía por dicho anticipo.
2. Un segundo pago por la cantidad de \$240,978.42 (doscientos cuarenta mil novecientos setenta y ocho pesos 42/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría cuando "LA OBRA" alcancen el 70% de avance, a más tardar el 06 de abril de 2021, y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.
3. El tercer pago por la cantidad de \$361,467.64 (trescientos sesenta y un mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 64/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagará dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN", y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.

Las partes convinieron que el contrato se celebraba bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia del mismo no habría modificación alguna a este concepto.

- d) En la cláusula Quinta del "CONTRATO", se acordó que la vigencia iniciaría a partir de la firma del mismo y concluiría a más tardar el día 27 de febrero de 2021, con la terminación de "LA OBRA" a entera satisfacción de "LA COMISIÓN".
- e) En la cláusula Sexta del "CONTRATO", se acordó que en la eventualidad o necesidad de que "LA COMISIÓN" requiera modificar el concepto original de "LA OBRA", la parte "CONTRATISTA" y "LA COMISIÓN" se obligan a negociar un nuevo acuerdo sobre el valor o precios de las modificaciones tomando como base los costos especificados en el presupuesto de la parte "CONTRATISTA", aplicados particularmente a los conceptos que así lo requieran.
- f) En la cláusula Vigésima Tercera del "CONTRATO", las partes acordaron que cualquier modificación que se pretendiera realizarse al mismo, se deberían hacer por escrito, mediante la celebración del documento correspondiente.

DECLARACIONES

- a) Declara "LA COMISIÓN" que, requiere trabajos adicionales a "LA OBRA" contratada inicialmente.
- b) Declara el "CONTRATISTA" que se encuentra de acuerdo en realizar los trabajos adicionales a "LA OBRA" que requiere "LA COMISIÓN".
- c) Declaran ambas partes que, con motivo de los trabajos adicionados en la presente adenda, se encuentran de acuerdo en ampliar la vigencia del "CONTRATO" para concluir con la terminación de "LA OBRA" el día 18 de mayo de 2021.
- d) Declaran ambas partes que es su voluntad celebrar la presente adenda al contrato, la cual no excede del 20% de la cantidad total de la contraprestación pactada en el "CONTRATO".

Expuestos los antecedentes y declaraciones, las partes convienen en estipular el presente instrumento al tenedor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- La parte "CONTRATISTA" se obliga a realizar la ejecución de todos los trabajos necesarios y convenientes para "LA OBRA" adicionales a los descritos en el "CONTRATO", con recursos y personal propio, consistentes en:

a) OBRA CIVIL

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tabla roca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de	M2	34.5	\$513.43	\$17,713.34

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y pasta Redemix, para recibir pintura como acabado final.				
1.2	Suministro y colocación de base metálica para la colocación de minisplit de 5 toneladas a base de PTR de diferentes diámetros. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2	\$13,994.99	\$27,989.98
1.3	Carga y acarreo del material producto de las demoliciones.	VIAJES	1	\$3,306.94	\$3,306.94
				SUBTOTAL	\$49,010.26

b) OBRA ELÉCTRICA.

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Instalación eléctrica consistente en 3 cables 8 AWG (negro, blanco y verde) para circuitos de climas de 5 toneladas longitud promedio 30 metros, incluye la interconexión entre lámparas instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T.	SAL	3	\$3,409.56	\$10,228.68
2.2	Suministro e instalación eléctrica a apagador a base de cable calibre uso rudo 3 x 12, incluye caja 2 x 4, apagador, tapa de 1 salida, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas.	SAL	4	\$1,211.31	\$4,845.24
2.3	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos cable calibre uso rudo 3 x 12, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto 110	PZA	4	\$1,525.27	\$6,101.08

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	polarizado con entrada para contacto con candado instalacion de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado a contacto segun plano entregado identificado como circuito independiente.				
2.4	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos cable calibre uso rudo 3 x 12, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto 220 polarizado con entrada para contacto instalacion de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado a contacto segun plano entregado identificado como circuito independiente.	PZA	1	\$1,400.68	\$1,400.68
2.5	Suministro e instalación eléctrica a apagador a base de cable calibre uso rudo 3 x 12, incluye caja 2 x 4, apagador, tapa de 1 salida, instalacion de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado a contacto segun plano entregado identificado como circuito independiente.	PZA	4	\$1,211.31	\$4,845.24

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.6	Suministro y aplicación de pintura vinilica marca COMEX para interiores. Incluye: equipo, materiales, mano de obra y todo lo necesaria para su correcta ejecución.	M2	60	\$71.11	\$4,266.60
2.7	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos cable calibre uso rudo 3 x 12, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto 110 polarizado con entrada para contacto con candado instalacion de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado a contacto segun plano entregado identificado como circuito independiente.	PZA	2	\$1,525.27	\$3,050.54
2.8	Suministro e instalación interruptor 1 polo, de 20 segun se requiera SQUARE D QO, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado centros de carga.	PZA	2	\$403.11	\$806.22
2.9	Suministro de barra de cobre de 30 x 10 x 63 centímetros con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga. Incluye: conexión con cable 6 AWG verde de la barra al centro de carga a (tierra física).	PZA	1	\$2,048.53	\$2,048.53
SUBTOTAL					\$37,592.81
TOTAL					\$86,603.07

SEGUNDA.- Las partes acuerdan que la vigencia de esta adenda iniciará a partir de la firma de la misma, y concluirá con la terminación de "LA OBRA" contratada inicialmente y los trabajos adicionados en este instrumento, lo cual deberá ser a más tardar el 18 de mayo de 2021.

TERCERA.- A título de contraprestación por la realización de "LA OBRA" objeto de la presente adenda, "LA COMISIÓN" pagará al "CONTRATISTA" la cantidad total de \$86,603.07 (ochenta y seis mil seiscientos tres pesos 07/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA".

El pago correspondiente a la presente adenda y la cantidad estipulada en el punto 3 de la cláusula Tercera del "CONTRATO", de \$361,467.64 (trescientos sesenta y un mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 64/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, se pagarán dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

El monto que "LA COMISIÓN" pagará a la parte "CONTRATISTA" por el total de "LA OBRA" contratada inicialmente y lo adicionado en la presente adenda, asciende a la cantidad de \$1,291,495.19 (un millón doscientos noventa y un mil cuatrocientos noventa y cinco pesos 19/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente.

Las partes convienen que la presente adenda se celebra bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia de la misma no habrá modificación alguna a este concepto.

CUARTA.- Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se establece en la presente adenda, el clausulado del contrato celebrado rige en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance de la presente Adenda, lo firman de conformidad por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 30 de marzo de 2021.

■
"LA COMISIÓN"

DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO

"CONTRATISTA"

ARQ. ROBERTO JAVIER CANTU GARZA

TESTIGOS

DR. MANUEL RUBÉN DOMÍNGUEZ MENA

ARQ. ERNESTO AGUINAGA MORENO

DJ